



## **Eda Bostads ABs sammanträdesprotokoll bolagsstämma**

**Datum:** 2026-05-20

**Tid:** klockan 13:00 – 13:30

**Plats:** Eda Bostads kontor

**Paragrafer:** §1 - §12

**Ordförande:** Carl-Olov Sjöstedt

**Sekreterare:** Maria Olsson

### **Justering**

**Utses att justera:** Anders Gustafsson

**Datum:** 2026-05-27

**Tid:** klockan 10:00

### **Anslagsbevis**

Protokollet är justerat för Eda Bostads ABs sammanträde 2026-05-20. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-05-28. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-06-19.

Originalprotokollet förvaras på Eda Bostads kontor, Storgatan 23 i Charlottenberg.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## Närvarolista

### Beslutande

Anders Gustafsson, ägarombud

### Övriga närvarande

Carl-Olov Sjöstedt

Jörgen Nilsson

Patric Carlsson

Dan Säterman

Runar Johansson

Tedde Olsson

Sylvia Jonasson

Per-Anders Andersson

Hans Helldin, VD

Matilda Gunnarsson, ekonomiansvarig

Maria Olsson, sekreterare

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## Innehållsförteckning

§ 1	Stämmans öppnande	4
§ 2	Val av ordförande vid stämman	5
§ 3	Upprättande och godkännande av röstlängd	6
§ 4	Val av en justeringsman	7
§ 5	Fastställande av dagordning	8
§ 6	Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad	9
§ 7	Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport	10
§ 8	Bolagsstämman beslutade: a) fastställelse av resultat- och balansräkningen b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören	11
§ 9	Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter	12
§ 10	I förekommande fall val av revisor och revisorssuppleant	14
§ 11	Anmälan av kommunfullmäktiges i Eda Kommun beslut rörande styrelseledamöter och lekmannarevisorer med suppleanter	15
§ 12	Övriga frågor	16



Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 1 Stämmans öppnande**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Mötets ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.  
Dagordningen fastställdes.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE



**Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20**

## **§ 2 Val av ordförande vid stämman**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Till ordförande utsågs Carl-Olov Sjöstedt.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE



Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

### **§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd**

Diarienummer:

#### **Sammanfattning av ärendet**

Eda Bostads AB består av 26 520 aktier. Ägare till dessa är Eda Kommun.  
Kommunens valda ombud närvarade.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE



Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 4 Val av en justeringsman**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Gustafsson.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE



Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 5 Fastställande av dagordning**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Dagordningen är upprättad i enlighet med bolagsordningen antagen av KF 2021-01-27, § 8. Dagordningen fastställdes.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 6 Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Kallelse hade 2026-05-06 utgått per mail till samtliga aktieägare, d vs till valt ombud för Eda Kommun samt till styrelsen och revisorer. Då kallelse sålunda skett inom tid och på sätt som i bolagsordningen föreskrives, förklarade stämman sig behörigen kallad.

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 7 Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport**

Diarienummer: EBAB/2026:9, EBAB/2026:12

### **Sammanfattning av ärendet**

Dessa föredrogs av VD och ekonomiansvarig som lämnade redogörelse för det gångna årets resultat och bolagets ekonomiska ställning. 2025 års redovisning med revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport bifogas protokollet.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 8 Bolagsstämman beslutade:**

- a) fastställelse av resultat- och balansräkningen**
- b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
- c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

a) Fastställelse av resultat- och balansräkningen. Stämman beslöt efter genomgång fastställa föreliggande resultat- och balansräkning för 2025.

b) Disposition av årets resultat

Stämman godkände styrelsen och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition enligt följande:

Disponibla medel: 2 214 tkr

Balanseras i ny räkning: 35 870 tkr

c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör. Stämman beslöt i enlighet med revisoreernas tillstyrkan bevilja styrelsen och kassaförvaltande organ ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## § 9 Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter

Diarienummer: EBAB/2026:13

### Sammanfattning av ärendet

Detta reglemente gäller för förtroendevalda som avses i 4 kap 1 § kommunallagen. Arvoden i arvodesreglementet baseras på grundarvodet per månad till riksdagens ledamöter (2026-01-01 = 81 400 kronor). Ersättning till förtroendevald i kommunalt organ utgår i form av följande:

- sammanträdesarvode/förrättningsarvode
- årsarvode
- förlorad arbetsförtjänst
- förlorad pensions- och semesterförmåner
- resekostnader
- ersättning för särskilda kostnader
- utbildning

För förtroendevalda som fullgör uppdrag på heltid gäller andra ersättningsregler (se § 4). Med kommunalt organ avses kommunfullmäktige, kommunfullmäktigeberedning, kommunstyrelsen, nämnd, utskott, råd kommunala bolag (Arvika kommun betalar ut arvode kopplat till förtroendemannauppdrag gällande det kommunala bolaget Teknik i Väst AB, enligt styrdokument), revisorer och lekmannarevisorer.

Ersättningsberättigade sammanträden mm

Tjänstgörande ledamöter och närvarande ersättare har rätt till ersättning enligt nedan samt därutöver andra förtroendevalda som medgetts närvaro genom särskild kallelse, ordförandebeslut eller protokollfört beslut har rätt till ersättning enligt vad som närmare anges i §§ 3-9.

Ersättningsberättigade sammanträden och förrättningar är följande.

- Kommunfullmäktige, fullmäktigeberedning, kommunstyrelsen och övriga nämnder, utskott, råd, beredningar, revisionerna liksom styrelsemöte i kommunala bolag.
- Projektgrupper och arbetsgrupper.
- Konferens, informationsmöte, studiebesök, uppdrag som kommunperson/fadder, studieresa, kurs eller liknande som rör kommunal angelägenhet och har samband med det kommunala förtroendeuppdraget.

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

**Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20**

- Förhandling eller förberedelse inför förhandling med personalorganisation eller annan motpart till kommunen
- Överläggning med företrädare för annat kommunalt organ än den förtroendevalde själv tillhör.
- Sammankomst med kommunalt samrådsorgan/intressesammansatt organ.
- Överläggning med utomstående myndighet eller organisation.
- Fullgörande av granskningsuppdrag för revisionsuppdrag. Arvodesreglemente för förtroendevalda 2024 Eda kommun Sida 5(10)
- Justering av protokoll, då särskild tid bestämts. Till ordförande och justerande ledamot/ledamöter utbetalas en engångssumma, detsamma som vid ersättningsberättigande sammanträden och förrättningar; 75% av grundarvodet.
- Besiktning och inspektion.

Vid sammanträden utbetalas 75% av grundarvodet under första timmen för ledamöter, tjänstgörande ersättare och ej tjänstgörande ersättare, därefter ersätts varje påbörjad halvtimme med 19% av grundarvodet. Vilket innebär 38% per timme. Arvodet inkluderar även inställelsetiden till sammanträdet samt inläsning och annan förberedelsetid.

Insynsplats utbetalas 19 % av grundarvodet för varje påbörjad halvtimme. Vilket innebär 38% per timme.

Vid utbildning utbetalas 19% av grundarvodet för varje påbörjad halvtimme. Vilket innebär 38% per timme. Detta då utbildning inte kräver inläsning av dokument. Vid utbildning och konferenser kan dock timarvodet utgå under maximalt 10 timmar per dag.

Grundarvodet per månad till riksdagens ledamöter dividerat med 165 timmar används för beräkning av generella arvodesbelopp.

Någon skillnad ur ersättningssynpunkt vad gäller sammanträde eller förrättning görs inte, ej heller föreligger någon maxgräns för timmar per dag, i det fall detta inte särskilt anges.

Årsarvoden baseras på grundarvodet per månad till riksdagens ledamöter.

Eda Bostads AB:s ordförande 34 %

Eda Bostads AB:s vice ordförande 9 %

Eda Bostads AB:s ordinarie ledamot 5 %

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 10 I förekommande fall val av revisor och revisorssuppleant**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

2025 utsågs KPMG Novo med org nr 559480-5169 med Magnus Gustafsson som revisor ifall transaktionen mellan KPMG och KPMG Novo gick igenom. Detta genomfördes och KPMG Novo har bytt namn till Azets Revision & Rådgivning AB.

Bolagsstämman beslutar att utse Azets Revision & Rådgivning AB organisationsnummer 559480-5169 som revisor under 2026 med Magnus Gustafsson som huvudrevisor och Malin Forslund som revisorssuppleant.

### **Beslutet skickas till**

För kännedom

För åtgärd

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## **§ 11 Anmälan av kommunfullmäktiges i Eda Kommun beslut rörande styrelseledamöter och lekmannarevisorer med suppleanter**

Diarienummer:

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har 2023-03-22 §36 (diarienummer: KS/2023:51) valt följande till poster i Eda Bostads AB från och med bolagsstämman 2023 till och med bolagsstämman 2027:

Styrelseledamöter

1. Carl-Olov Sjöstedt (C)
2. Runar Johansson (HEL)
3. Dan Säterman (S)
4. Patric Carlsson (V)
5. Tedde Olsson (SD)

Styrelsesuppleanter

1. Lena Höglund (M)
2. Per-Anders Andersson (KD)
3. Birgitta Eklund (S)
4. Sylvia Jonasson (C)
5. Stefan Nilsson (SD)

Till ordförande väljs Carl-Olov Sjöstedt (C)

Till 1:e vice ordförande väljs Patric Carlsson (V)

Ombud

Till ombud väljs Anders Gustafsson (KD)

Till ersättare för ombud väljs Helge Viklund (S)

Lekmannarevisorer

Till lekmannarevisor väljs Jörgen Nilsson (C)

Till ersättare för lekmannarevisor väljs Tommy Glader (V)

### **Beslutsunderlag**

Val till Eda Bostads AB

---

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 337365SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-05-20

## § 12 Övriga frågor

Diarienummer:

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens ombud framförde ett tack från kommunen till bolagets VD och styrelse för gott arbete under år 2025.

Ombudet hade med instruktion från kommunstyrelsen: Eda Bostad ska arbeta för att erbjuda bostäder med rimliga hyresnivåer och sträva efter att hålla hyrorna så låga som möjligt genom en effektiv och omsorgsfull drift och förvaltning.

Ombudet nämnde också några punkter som Eda Bostads AB fortsatt bör arbeta med, såsom att utveckla olika typer av boenden.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	JOHN-ANDERS GUSTAFSSON	
TID:	2026-05-25 16:07:21 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	CARL-OLOV SJÖSTEDT	
TID:	2026-05-25 20:36:03 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	MARIA OLSSON	
TID:	2026-05-26 08:03:06 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	